**房地产租赁合同**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同两方均确认本合同包括正式房地产租赁合同关系和居间合同关系，并一致同意以下条款：

1. 租赁双方通过经纪方出租及承租深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位物业（下称该房地产）。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房地产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,该房地产只限于作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途（以上均以房地产证或相关法律文书记载为准。）
2. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；交楼期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，租赁期满，出租方有权收回该房地产，承租方应如期交还；如需续租，承租方应在租期届满前\_\_\_\_\_天向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。
3. 租金、押金及其他费用：

（一）、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），承租方应按以下约定向出租方支付租金：

A、每月\_\_\_\_\_日前支付当月租金

（二）、承租方应在本合同签订之时向出租方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），作为押金，出租方应出具收据。

（三）、租赁期间，每月的（1）管理费（2）电话费（3）煤气费（4）清洁费（5）水电费（6）卫生费等，其中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等杂费由承租方支付，其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由出租方支付。

（四）、合同期满，如不续租，则出租方应在承租方结清本条第（三）款所述杂费之日起三日内，将押金退还承租方（不计利息）。

（五）、承租方交付租金方式为\_\_\_\_\_\_\_；A现金支付； B银行转账；承租方将租金转入出租方指定银行账户，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租赁双方权利义务：

（一）、承租方应妥善使用保管该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修，所需费用由出租方承担。

（二）、承租方使用该房地产时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何违禁品，不得从事违法活动，未经出租方同意不得部分或全部转租他人，不得在租赁期届满前单方解除租赁合同。有前述行为之一的，出租方有权立即单方面解除合同，押金将由出租方没收，出租方同时有权向承租方进一步追究责任。

（三）、承租方应及时足额交纳租金及其他费用，每逾期一日，出租方有权加收拖欠部分\_\_\_%的滞纳金。如拖欠租金超过\_\_\_\_天，或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），出租方有权立即单方解除合同，押金将由出租方没收，出租方同时有权向承租方进一步追究责任。

（四）、在本合同约定的租赁期未届满前，出租方如单方提前终止合同，则出租方须向承租方双倍返还押金。

（五）、出租方保证自己有权出租或转租该房地产，承租方的正常使用不受第三方的干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及有关设施处于良好的可正常使用状态。

（六）、若出租方未按本合同约定的时间向承租方提供租赁房屋，则承租方无需支付延迟期间的租金，出租方应按延迟时间的租金数额作为违约金额赔偿给承租方。

五、物业及设施的交回。如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，承租方应在接到出租方解除合同通知之日或合同期限届满之日起\_\_\_\_\_日内搬出该房地产，同时结清费用。承租方交加物业时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

六、本合同壹式贰份，内容一致，任何私自修改部分视为无效，自三方代表人签字、盖章之日起生效。租赁双方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由各方友好协商解决；协商不成的依照法律或政策相关规定执行。

七、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日